



По гамбургскому счету

**Экономические потрясения последних лет,
вызванные мировым кризисом,
привели к серьезным изменениям
в стратегии инвесторов.**

Всего несколько лет назад самыми популярными странами, где покупка недвижимости была выгодным вложением и гарантией высокого уровня рентабельности и быстрой окупаемости, считались ОАЭ, Испания, Болгария. Сегодня, когда раздутые «мыльные пузыри» лопнули, инвесторы заинтересовались стабильными рынками Западной Европы, в первую очередь Германии – страны, которая уверенно продолжает сохранять позиции одного из мировых экономических лидеров и благодаря огромному запасу прочности, созданному в прошлые десятилетия, не так сильно пострадала от кризиса.

Многие эксперты сходятся во мнении, что наиболее привлекательными инвестиционными площадками в Европе сегодня являются Мюнхен и Гамбург – города, которые имеют самый высокий индекс предпринимательской активности. Гамбург – развитый экономический регион в северной Германии. Это город со стабильной экономикой, высоким качеством жизни и, по сравнению с Мюнхеном более низкими ценами на недвижимость. Гамбург – это крупный порт, центр логистики, поэтому часто его называют «окном в мир». Доход на душу населения и покупательная способность превышают средний уровень по Германии. Из года в год в Вольный Ганзейский город приезжают около 55 миллионов туристов, что дает ему дополнительные экономические импульсы.

Российские инвесторы приобретают в Гамбурге в основном коммерческую недвижимость – офисные, торговые центры, гостиницы. Такие инвестиции носят долгосрочный характер и имеют своей целью создание в стабильной Европе надежного бизнеса, приносящего реальный доход. При покупке недвижимости и приобретении предприятий никаких ограничений для иностранных инвесторов не существует. Начиная с инвестиционной суммы от 250.000 евро и при создании минимум 5 рабочих мест, управляющий может заявить

о своем праве на долгосрочное проживание в Германии для себя и своих родственников.

Под девизом «Мы продаем бизнес» мы предлагаем готовые решения на базе коммерческой недвижимости преимущественно в Гамбурге и его окрестностях. Мы найдем для Вас оптимальный инвестиционный объект и приведем его в полное соответствие с Вашими пожеланиями; мы будем сопровождать весь процесс купли-продажи и при необходимости возьмем приобретенную Вами недвижимость в управление.

- Оказание поддержки при ведении переговоров о цене и об условиях договора купли-продажи.
- Сопровождение переговоров с банками о финансировании, подготовка необходимой документации о кредитоспособности.
- Определение содержания и формы договора, синхронный перевод всех документов.
- Координация программы переговоров, оказание поддержки в нотариальной конторе.
- Рассмотрение налоговых аспектов.
- Визовая поддержка, координация поездки.
- Организация программы пребывания, VIP-обслуживание.
- Партнерская система консалтинга по налоговым и правовым вопросам.

Светлана Колодий
119313, г. Москва,
Ленинский проспект, 95А
Здание представительств немецких
фирм при Консульстве Германии
ЛУНО Бизнес-Центр
тел.: (495) 543 97 47
факс: (499) 132 47 01
e-mail: luno@rol.ru
www.luno.info